



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Описание на обекта

Настоящият работен проект е разработен по искане на възложителя **Столична община, чрез концесионер „Софийска вода“ АД** във връзка с прилагане на мерки за енергийна ефективност на сграда на територията на СПСОВ «Кубратово» - «Парокотелна».

1. Ситуационно решение

Сградата се намира: област София, гр. София, на територията на СПСОВ «Кубратово», в южната част на комплекса. Подходът към сградата е от северозапад.

2. Функционално решение

Застроената площ на сградата е 942,18 кв.м., а разгънатата застроена площ е 1294,90 кв.м.

Сградата е двуетажна, състояща се от две части- машинна и административно-битова. Машинната е едностранствена. Административно-битовата част включва: предверие, коридор, две съблекални, командна зала и три помещения. Сградата е изпълнена със сглобяема система на строителство, с готови стоманобетонни колони, греди и подови панели. Външните стени са от фасадни панели с дебелина 20см., а вътрешните преградни стени са от еденични тухли.

Светлите височини в сградата са:

- Машинно – 9,90м.
- Административно-битова ~ 3,40м.

Покривът е плосък с готови стоманобетонни панели, покрит е с топлоизолация и хидроизолация, бордовете са обшити с ламарина. Отводняване на покрива е вътрешно с воронки.

По фасадата на сградата няма положена топлоизолация, а е изпълнена с фасадна мазилка. Цокълът е без положена топлоизолация.

Дограмата на сградата е подменена частично, старата дограма е желязна.

3. Използвана литература

- Закон за устройство на територията;



Наредба №4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

4. Предмет на проекта

Предмет на настоящия проект е „Рехабилитация на сграда Парокотелно на територията на СПСОВ «Кубратово», включително изпълнение на мерки за повишаване на енергийната им ефективност”

Исходни данни за проектиране

- а) Изисквания на възложителя
- б) Заснемане за възстановяване на строителни книжа

II. Проектно решение.

Настоящата проектна документация е изработена във връзка с ремонт на сгради.

При изготвяне на проекта са спазени предписанията от Техническата спецификация на Възложителя, както и действащата нормативна уредба.

Ремонт на пристройки по южна фасада:

На трите едноетажни пристройки от южната страна се предвижда полагане на два пласта хидроизолация APP 4,5kg/m² по покриви, монтаж на метални решетки/ неподвижни желузи/ на прозоречните отвори, монтаж на врати с пвч профили с прекъснат термомост с общ коефициент на топлопреминаване на системата U=1,90 W/m²K. Сваляне на старата мазилка от пристройките и полагане на нова силикатна. Полагането на новата хидроизолация става след почисване на стоманобетонната покривна плоча. Циментова замазка не е необходима поради съществуващия наклон на стоманобетонната плоча. Хидроизолацията се полага върху битумен грунд за контакт с основата.

Вътрешни ремонтни дейности

В работилницата се отстранява съществуващата подова настилка от дървени павета. Полага се изравнителна циментова замазка и се лепи балатумна настилка. Подменя се вратата на ГТН с нова по спецификация. Премахва се обрुшената боя, запълват се фуги и се нанася грунд и нова боя в два слоя във всички помещения, без машинното. Металната пасарелка в машинното се почиства и пребоядисва.

Проектант :
/ арх. Георги Палов/